

---

# 2025년도 주요업무계획

---

2025. 1.



해양수산부  
여수지방해양수산청



## 목 차



I. 여수청 현황 .....	1
II. 2025년 업무추진 여건 및 방향 .....	3
III. 2025년 업무 추진계획 .....	5
1. 안전하고 효율적인 항만 기반 조성 .....	5
2. 풍요로운 어촌, 행복한 섬 생활 지원 .....	9
3. 사고 없는 바다, 깨끗한 해양 환경 조성 .....	11
4. 따뜻한 동행, 모두가 함께하는 바다 .....	15
IV. 주요 현안과제 .....	17

# I. 여수청 현황

## 1 조직 및 관할구역

□ 기 구 : 7과 2사무소(여천, 광양해양수산사무소)

□ 인 원(정/현원) : 173명 / 166명(△7명)

\* 일반직(130/124), 전문임기(5/5), 청경(27/26), 공무원(11/11) / 휴직(일반직 4, 청경 1, 공무원 1)

□ 관할구역

- 해양영역 : 3시(여수, 순천, 광양), 5군(고흥, 보성, 장흥, 곡성, 구례)
- 항만현황 : 무역항(여수항, 광양항), 국가관리연안항(거문도항)  
국가어항(국동항 등 13개)
- 관리구역 : 광양항 자유무역지역, 가막만, 득량만, 광양만 환경관리해역  
순천만, 보성·별교 갯벌 습지보호지역

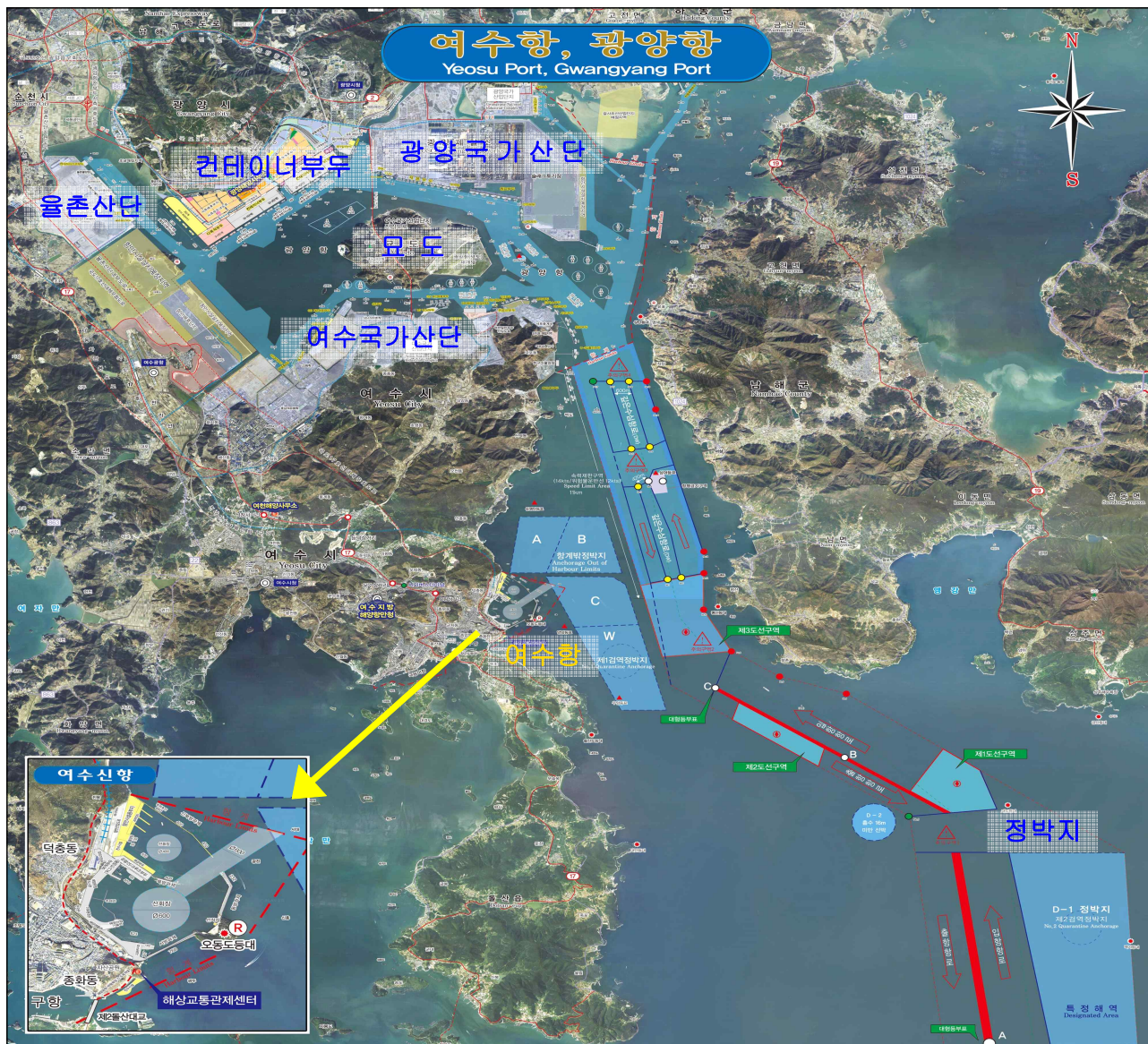


## □ 광양항

- (시설현황) 43개 부두 110개 선석(컨부두 8개 선석)
- (입지) 묘도를 중심으로 남측은 GS칼텍스 등 여수국가산단, 북측은 광양제철 등 광양국가산단, 서측은 현대제철 등 울촌산단이 입주

## □ 여수항

- (시설현황) 2개 부두 2개 선석
- (입지) 제2돌산대교를 기준으로 서측은 여수구항, 동측은 여수신항 및 여수신북항으로 구성





## Ⅱ. 2025년 업무추진 여건 및 방향

### 1 업무추진 여건

○ (항만) 2050 탄소중립 목표에 따라 친환경 선박연료 공급 가능 여부가 향후 항만 경쟁력을 결정짓는 주요 요인으로 작용할 전망

\* 해수부는 동북아 친환경 선박연료 공급 거점 항만으로의 도약을 위해 비상 경제장관회의('23.11.15)에서 '친환경 선박연료 공급망 구축방안\*\*' 발표

\*\* 2030년까지 친환경 선박연료 공급 비중 30%로 확대 및 친환경연료 항만 저장능력 100만톤 확보와 LNG·암모니아·수소 관련 항만개발 수요 증가

○ (수산) 어촌지역의 소멸 위기에 대응하고 수산업 新활력 증진을 위해 어업 기반시설 확충, 교통·여객 편의시설 개선 요구

\* 어항 종합 정비, 다기능어항 개발 및 자연재해 대비 안전한 어항시설물 구축

○ (안전) 항만 내 중대재해와 하역 안전사고 예방, 선박사고 방지를 위한 수역시설 정비, 고위험 선박 점검, 항행 표지시설 확충 및 자연적·인적 재난 대비 등 다각적 노력 필요

○ (환경) 갯벌복원사업 관리, 황산화물배출규제, 선박저속운항 등 탄소중립 정책에 발맞춘 친환경 해양·항만 관리 요구

\* 순천만갯벌 명예습지관리인 운영, 보성·벌교갯벌 염생식물 식재 및 친수시설 설치

\*\* 여수·광양항 내 황산화물배출규제해역을 운항하는 모든 선박의 황함유량 기준 준수 확인

○ (해운) 연륙교 개통 등 해상 교통 여건 변화에 따른 여객선 이용객 정체에 따라 선사 지원 및 항로 정비 등 요구 지속

\* ('20년) 109만명 → ('21년) 115만명 → ('22년) 134만명 → ('23년) 123만명 → ('24년) 125만명

## 《 2025년 비전 》

## 남해안 해양수산의 중심 여수항 · 광양항



## 추진과제

## 주요 과제

① 안전하고 효율적인  
항만 기반 조성

① 여수항·광양항 항만 인프라 구축  
② 효율적이고 고객친화적 항만 운영

② 풍요로운 어촌,  
행복한 섬 생활 지원

① 수산업 기능지원을 위한 어업 기반시설 정비  
② 어촌 신활력 증진 및 생활서비스 향상

③ 사고 없는 바다,  
깨끗한 해양 환경 조성

① 항만 안전사고 예방 강화  
② 해양사고 제로화 및 안전시설 확충  
③ 깨끗한 바다 환경 조성

④ 따뜻한 동행, 모두가  
함께하는 바다

① 함께 보존하는 바다자원 관리  
② 모두가 찾아오는 해양문화관광 기반 조성

### III. 2025년 업무 추진계획

#### 1 안전하고 효율적인 항만 조성

##### ① 여수항·광양항 항만 인프라 구축

###### 가. 항만기반시설 확충

- 노후항만 개축을 통한 부두의 안정성 제고와 활용성 증진을 위한 “낙포부두 개축사업” 지속 추진('30.3. 준공)

\* (낙포부두 개축) 부두 개축 3선석(780m) / '20~'30년 / 1,782억원('25년 91억원)

- 광양항의 부족한 배후단지 공급을 위한 북측 배후단지 조성공사 지속 추진('27.7. 준공)

\* (북측배후단지 조성) 부지조성 108.6천㎡ 등 / '21~'27년 / 364억원(정부 25%, '25년 13억원)

- 국내 최초 전영역 자동화 기반의 스마트항만 구축을 위한 “항만자동화 테스트베드 구축사업” 일괄입찰(T/K) 사업 발주 및 설계적격자 심의

\* (항만자동화 테스트베드) 부지정지 자동화장비 구축 등 / '22~'29년 / 7,827억원(정부 50%, '25년 55억원)

- 광양항의 역무서비스 개선을 위해 여수신항 대체항만인 여수 신북항 본격 운영 개시('25.1)

\* (건축공사) 건축시설 5동 / '18~'25년 / 337억원('25년 39억원)





## 나. 항만재개발사업 추진

### ○ 묘도 항만재개발사업 정부지원 시설 지속 추진

- \* (송배수시설) 배수지 1식, 가압장 1식 등 1식 / '20~'27년 / 394억원('25년 20억원)
- \* (폐수종말처리시설) 폐수종말처리시설 1식 / '20~'27년 / 291억원('25년 45억원)

### ○ 광양항 3단계 투기장 항만재개발사업 정부지원시설 지속추진

- \* (연결교량) L=205m, B=35m / '21~'28년 / 446억원
- \* (송배수시설) 배수지, 가압장 등 1식 / '21~'29년 / 193억원
- \* (폐수처리시설) 폐수종말처리시설 1식 / '21~'28년 / 550억원



### ○ 여수신구항 연결도로의 수제선정비를 통해 친수문화공간을 제공하기 위한 “여수구항 종화동 수제선 정비공사(2단계)” 설계용역 준공(25.6) 및 공사 착공(25.12)

- \* (종화동 수제선 정비공사(2단계)) 수제선 정비 494m / '24~'26년 / 137억원('25년 6억원)



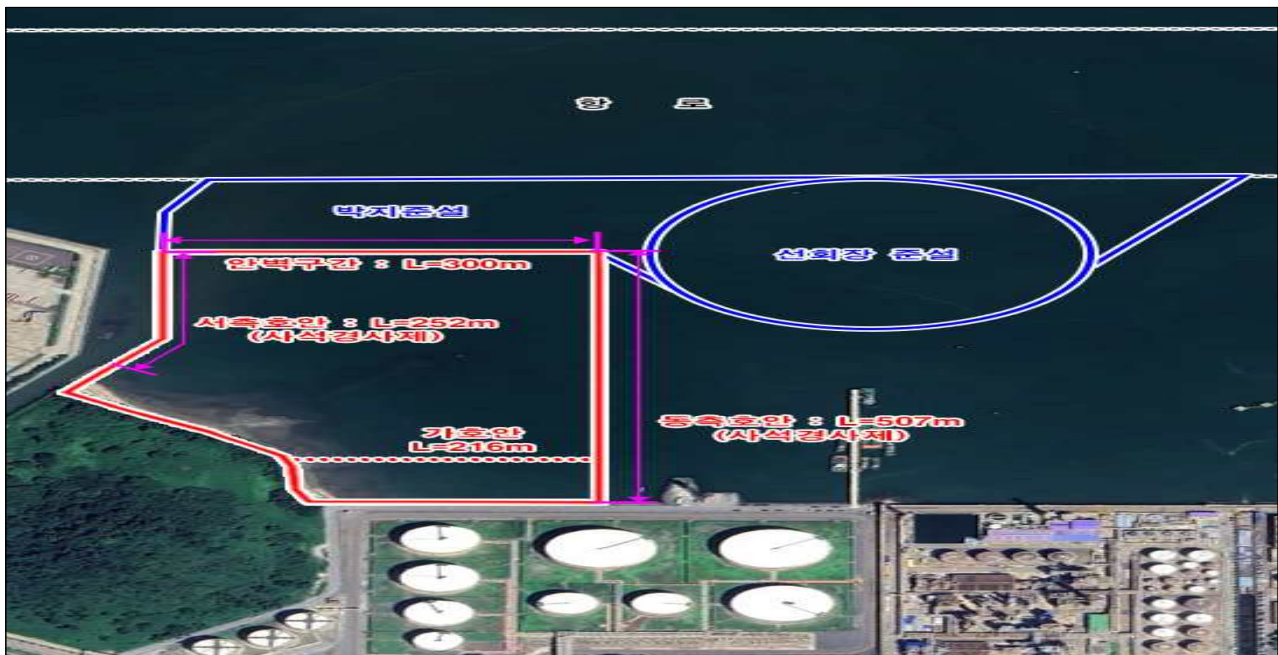


## ② 효율적이고 고객친화적 항만 운영

### 가. 항만 개발사업 민간투자 지원

- 광양항 GS칼텍스 신규부두 및 저장시설 건설 지원
  - \* 1.5만DWT×1선석, 1천DWT×1선석, 총사업비 492억원
- 광양항 동북아 LNG Hub 터미널 부두 건설 지원
  - \* 10만DWT×1선석, 준설(4,486,245㎡), 총사업비 2,377억원

※ 사업 계획도



GS칼텍스 신규부두 및 저장시설



동북아 LNG Hub 터미널 부두

## 나. 항만이용자 편의 증진을 위한 효율적 항만 운영

### ○ 여수신북항 등 여수항 운영체제 개선

\* 선박 배치 및 운영건물 사용 협의(YGPA, 관계기관), 친수시설 운영 협의(여수시)

### ○ 예·도선 지원 서비스 강화

\* 노후 예선 교체, 도선사 면허 및 국가필수도선사 지정

### ○ 국제 크루즈 선박 입항 업무 지원

\* 관계 기관 사전 간담회 개최, 정보 공유 및 입항 준비사항 점검 등



여수신북항



국제 크루즈 선박

## ① 수산업 기능지원을 위한 어업 기반시설 정비

### 가. 어항시설 조성 사업

- (국동항 인프라 확충) 남해권 중심 수산업 전진기지로 조성
  - \* '24.~'30. / 1,415억원 / 부잔교 12개소, 방파제 100m, 파제제 470m, 소형선부두 780m 등
- (시산항 외곽시설 보강) 항내 정온확보 및 어선 안전수용 도모
  - \* '14.~'25. / 480억원 / 방파제 70m, 방파제 보강 360m, 연약지반개량 1식 등
- (오천항 접안시설 확충) 부족한 접안시설 및 정온 확보
  - \* '19. ~ '28. / 488억원 / 가호안 축조 252m, 소형선 접안시설 355m 등
- (녹동항 부잔교 설치) 어선의 안전하고 효율적인 접안과 계류 추진
  - \* '22. ~ '26. / 126억원 / 물양장 증고 1식, 부잔교 신설 5기 등

### 나. 어촌어항 편의시설 확충

- (낭도항 편익시설 확충) 지역경제 활성화 도모
  - \* '18.~'27. / 272억원 / 소형선부두 125m, 호안 477m, 준설 및 매립 1식 등
- (회진항 배후부지 개선) 배후부지 침식·침수 대책 수립
  - \* '21. ~ '29. / 345억원 / 배 후부지 지반개량(A=18,400㎡), 배수시설 1식 등
- (녹동항 CLEAN 국가어항) 경제활성화를 통한 어촌 성장기반 마련
  - \* '25.~'26. / 160억원 / 오션워크 설치, 친수엣지 조성, 바다전망대 설치 등





## ② 어촌 신활력 증진 및 생활서비스 향상

### 가. 어촌소멸 방지 사업 지원

- (소득 제고) 찾아가는 서비스로 어업경영체 등록을 유도하고, 수산공익직불제 홍보 및 관리를 통해 어업인 소득향상
- (신활력증진) 어촌 신활력증진사업 시행 어항 및 지자체 해역 이용협의, 해양환경영향조사서 검토 등 업무 지원

### 나. 섬주민 교통·물류 여건 개선

- (항로 개선) 해상교통 여건 반영 및 사업 여건 개선을 위한 여객선 항로 및 사업계획 정비 등
  - \* 여수~둔병, 백야~직포 등 기항지 변경 등
- (해상운송 활성화 지원) 설추석 명절 및 하계 휴가철 이용객 증가 대비 안전하고 원활한 교통체계 구축운영으로 여객선 이용객 편의 증진
  - \* 특별교통 대책 기간 지원반 운영 및 여객선 사전 안전특별점검 실시 등
- (항로 지원) 1일 생활권 구축, 2년 연속 적자 항로 운항결손액 지원을 위한 연안여객항로 안정화 지원사업 운영
  - \* 1일 생활권 구축(여수~거문) 및 2년 연속 적자(여수~함구미) 항로, '25년 지원사업 신청(3개사)
- (신규 여객선) 여수~거문 항로 차도선(1,000톤급) 증선 및 선박(선령만료 예정) 대체에 따른 사업계획 사전 협의
  - \* (주)그린원드쉬핑 선박 대체 및 (주)케이티마린의 차도선 증선시 접안여건 및 운항계획 등 협의

### 다. 도서지역 항만시설 개선사업 추진

- 묘도 침수피해 예방, “온동마을 연안정비사업” 추진('27.10. 준공)
  - \* 이안제 650m / '21~'27년 / 366억원('24년 30억원)
- 거문도항 제2삼호교 건설 실시설계용역 착수('24.4.)
  - \* 교량 420m 건설 등 / '22~'27년 / 458억원('24년 5억원)
- 거문도항 이안방파제 및 제4동방파제 기본 및 실시설계용역 착수('24.4.)
  - \* 이안방파제 100m 등 / '24~'28년 / 247억원('24년 6억원)



## ① 항만 안전 사고 예방 강화

### 가. 항만 안전여건 개선을 위한 수역시설 정비

- 여수국가산업단지 전면 묘도수도 입·출항 선박의 안정성 확보를 위한 “묘도수도 항로직선화사업” 일괄입찰(TK) 사업 발주('25.10.)

\* (묘도수도 직선화) 소당도·송도 일부 제거 준설 1,483천m³ 등 / '23~'30년 / 1,422억원('25년 141억원)

- 광양항 수역시설 정비 시 발생하는 준설토 수용을 위한 광역 준설토 투기장 조성공사 지속 추진('27.10. 준공)

\* (광역 준설토투기장) 호안 7,476m / '20~'27년 / 4,897억원('25년 1,330억원)



## 나. 항만 내 안전관리 강화

- 재해예방을 위한 현장 중심의 선행적 항만안전점검 추진
  - \* 사업장 규모, 조직구조, 인원 구성 등을 고려한 맞춤형 점검
  - \*\* 취급 화물별, 부두별 중대재해 발생유형 발굴 및 관리대책 수립
- 항만하역사업자 개별 특성을 고려한 최적의 안전관리 체계구축
  - \* 여수·광양항 항만하역 분야 안전관리 중장기 Master Plan 수립
  - \*\* 액체부두 자체안전관리계획 안전부문 강화
- 위험물 취급 하역시설(21개소) 점검\* 및 안전관리 내실화\*\*
  - \* 재난 예방과 안전의식 고취를 위한 위험물 하역시설 전수 합동점검
  - \*\* 자체안전관리계획서 승인·변경 시 안전관리자 인원 등 세부기준 확인
- 중대재해처벌법 대상 공사 현장\* 및 항만시설물\*\*에 대한 재해 예방
  - \* 항만건설공사(50억원이상) : 광양항 광역준설토투기장 축조공사 등 7개소
  - \*\* 항만시설물(1·2종) : 여수항 동방파제 등 15개소






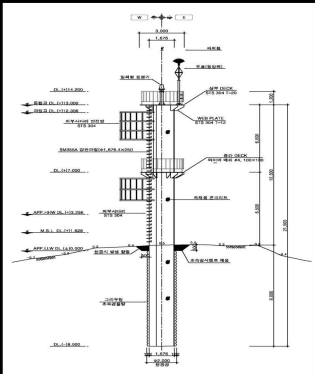
## ② 해양사고 제로화 및 안전시설 확충

### 가. 취약분야 현장점검 강화를 통한 해양사고 예방

- 기준미달선\*, 위험물 컨테이너 안전관리사업자 등 현장점검 강화
  - \* 고선령(20년 이상), 고위험등급 및 안전관리 부실 기국·선급 소속 선박 우선점검
  - \*\* △항만국통제 300척, △기국통제 20척, △안전관리사업자 지도·감독 6건
- 항만순찰선(3척) 수시·특별 단속을 통한 무역항 안전 및 질서유지
  - \* 선박 수리 및 공사작업 현장점검(192건), 위험물 하역현장 및 급유작업 안전 점검(281건), 항행 장애물 제거(1,561kg), 불법어로행위 단속·계도(960건)

### 나. 항행안전시설 확충 및 안전 인프라 구축

- 항행 수요가 많은 여수시 남면 중삼도 인근 해상(간출암)에 등표 설치(8.6억원)

		<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 이삼서여등표</li> <li>- 강관파일 공법 (Ø1,676×25T×21.5m)</li> <li>- 등고: DL.(+)14.2</li> <li>- 금액: 855백만원</li> </ul>
--	---	--

- 안전 작업을 위한 교량표지 설치기준 마련 및 전국 확대
  - 자체 연구·개발한 “교량표지 운용설비 개선사례”를 전국 교량에서 활용할 수 있도록 표준화하여 국민 누구나 활용할 수 있도록 추진



\* 전국 교량표지 202개소(관내 33개소: 국유 1, 사설 33)

### ③ 깨끗한 바다 환경 조성

#### 가. 항만 내 미세먼지 저감 추진

- 고농도 미세먼지 기간 대비 계절관리제 이행('24.12.~'25.3.)
  - \* 현장 합동점검(YGPA, 지자체), 항만 내 속도 제한 계도, 미세먼지 저감조치 홍보 등
- 선박 연료유(황 함유량) 점검 및 저속운항프로그램\* 운영
  - \* 계절관리제 기간 저속운항 시 선박입출항료 추가 감면 등
- 항만 내 하역작업 시 미세먼지 저감을 위한 시설물 개선
  - \* 광양항 원료부두 분진 저감을 위한 배수로 설치 / (주)포스코, 총사업비 145억원

#### 나. 친환경 관공선 및 시설·장비 확충

- 친환경 하이브리드 항로표지선 건조 추진
  - \* 실시설계용역 예산 확보(3억원) 및 설계용역 추진('25.3.~)
- 선박 공급용 육상전원공급설비(AMP) 등 미세먼지 저감 장비 설치(YGPA)
  - \* '24년 AMP 설치 예정(단지포 물양장 27기) 총 공사비 3억원, '23년 AMP 설치 완료(3기, 23억원)



컨테이너 부두 2-2단계 AMP 설치 현황



## ① 함께 보존하는 바다자원 관리

### 가. 해양공간 이용 질서 확립

- 정부정책 방향(상생) 및 공유수면(여수·광양항, 거문도항) 특성을 고려한 합리적·체계적 관리로 해양공간 이용 질서 확립
- \* 공유수면 이용실태, 방치선박 현장점검 등 무단이용 방지 정기 실시(분기별 1회)

### 나. 갯벌의 효율적인 이용 및 보전

- 해양보호구역 보전 및 운영을 위한 지속적 관리체계 구축
- \* 여수갯벌 지정('24.7월)에 따른 해양보호구역 관리기본계획 수립 검토
- 갯벌복원사업 관리를 통한 세계자연유산 보호 강화(보성별교갯벌)
- \* 칠면초 등 염생식물 식재(0.09km<sup>2</sup>) 및 친수시설(데크 200m) 설치('24년~'26년)

### 다. 해양쓰레기 합동 수거 활동 추진

- '바다의날·연안정화의 날' 기념 관계기관 합동 정화활동 추진
- \* 11개 해양지킴이 회원사 및 지역민, 해양환경공단 등 관계기관 참여  
[23년 7회(478명 참여) 42톤 수거·처리 / 24년 5회(450명 참여) 31톤 수거·처리]



## ② 모두가 찾아오는 해양문화관광 기반 조성

### 가. 국민과 함께하는 해양문화공간 마련

- 해양관광 활성화 및 항로표지의 사회적 가치를 확산을 위해 제2회 ‘대한민국 등대주간’ 및 해양문화체험 행사 개최(‘25.7)
  - (등대사진 전시) 등대사진 공모전 수상작품 전시
  - (항로표지 체험) 등명기 점·소등, 등대 모형 조립, 등대 다른 그림 찾기 등의 체험 부스를 운영하여 항로표지 체험의 기회 제공
- 오동도와 거문도 등대여행을 추억할 수 있는 ‘느림보 우체통’을 운영하고, 방문객 사연 모음집을 발간(‘25.12.)

\* ‘13. 12월 운영개시/ 연평균 5천~1만장 엽서 접수/ 미담사례집 300부 발간



등대모형 조립 체험



느림보 우체통

### 나. 지역관광 활성화를 위한 특색있는 등대 홍보

- (사계절 등대) 아름다운 등대를 계절별로 사진 또는 콘텐츠로 제작하여 오동도등대 홍보관 및 누리집·SNS 등을 통해 홍보
  - \* 봄(낭도등대) → 여름(동울항방파제등대) → 가을(애도등대 ‘25년 이달의 등대) → 겨울(오동도등대)

### 다. 지자체와 협력하여 등대 유희부지를 등대문화공간으로 조성

- (백야도·소리도등대) ‘26년 여수세계섬박람회의 성공적 개최 지원을 위해 지자체(여수시)와 협업하여 등대 유희부지(방문지) 활용
  - \* 백야도등대: 여수시에서 2009년 등대 주변을 공원으로 조성·운영 중

## VI. 주요 현안과제

---

1. 여수신북항 YGPA 이관 및 운영 일원화(항만물류과) ..... 18
2. 여수신북항 계류시설 공사대금 청구소송 수행(항만건설과) 19
3. 지역정치권 여수청사 이전 요구 대응방안 검토(운영지원과) ..... 21

## □ 시범 운영 현황

- 여수신북항 준공 전 일부 준공 시설(안벽 780m, 부잔교 560m)에 대해 서비스선(급유선 등 90척) 대상으로 시범운영('23.1.~)
- \* 계류시설 일부(안벽)는 YGPA에 무상사용·수익허가 완료('22.12)했으나 청에서 관리 중으로 임시 초소(YGPA 설치)에 청경 근무(2인 1조 교대 근무)

## □ 추진사항

- '22.6.21. 여수신북항 준공 전 운영을 위한 시설물 부분 인계인수
  - \* 부잔교(함선 9기, 도교 3기), 내부도로, 주차장, 에이프런, 출입문 등
- '22.12.28. 여수신북항 계류시설 무상사용·수익허가(YGPA)
  - \* (면적) 16,290.50㎡, (기간) '23.1.1.~'26.12.31.
- '23.12.~'24.1. 여수신북항 운영건물 배치계획 수립을 위한 의견조회
  - \* 14개 기관 의견수렴, 일부 공간 축소, 편의시설 배치 등(5.7. 결과 알림)
- '24.5.~ 여수신북항 관리·운영 관련 업무 협의(YGPA, 6회)
  - \* 용달선 임시 접안, 여수신북항 관리·운영 현황 및 향후 계획 공유 등
- '24.12. 여수신북항 운영 관련 기관별 업무 협의(YGPA 등 10개 기관)
  - \* 관공선 선박 배치 및 운영건물 입주 관련 선박 현황 및 기관별 일정 등 협의

## □ 운영 방안

- 전체 계류시설에 대해 사용 가능('25.1. 예정) 시 YGPA에서 운영
  - 운영건물은 '25년 상반기(해경 운영건물은 '26. 3월) 사용 가능
  - \* (YGPA) 준비상황에 따른 이관 시기 조정 및 해경·육군 운영건물은 여수청이 직접 사용 허가, 외곽시설 및 진입도로는 이관하는 방향으로 검토
- 원활한 이관·운영을 위해 선박 배치, 출입 관리 등 사전 준비 필요
  - 우두리소형선부두 내 민원 유발 선박의 신북항 이전, 관공선 배치 조정, 경비실 이전 설치 및 경비인력 배치 등
  - \* (YGPA) 자료 인수인계, 예산 및 인력 확보, 관련 기관·선사 대상 협의 필요

## □ 향후 계획

- 여수신북항 운영 준비 전담반(YGPA 주관) 구성에 따른 업무 협조
  - 운영 관련 자료 공유, 선박 배치 및 운영건물 입주 관련 협의 등



## □ 소송내용

- 사건명 : (법원사건번호) 서울중앙지법 2023 가합 84463호 공사대금  
(검찰사건번호) 서울고검 2023 민가 1692
- 원고 : 에스티엑스건설 주식회사 외 2명
- 피고 : 대한민국(소관청 해양수산부 여수지방해양수산청)
- 소가 : 5,000,000,000원(일부청구분, 향후 청구취지 확장 예정)
- 개요 : 여수신북항 계류시설 축조공사('16~'24) 중 발생한 블록제체 변위('20.5.)에 따른 원상복구 공사대금 청구

## □ 쟁점사항

- (원고의 주장) \*소장 참조
  - 원고는 당초 설계를 적용할 수 없는 현장 상태에 맞추어 대체공법 적용 및 설계변경은 피고의 업무에 해당한다고 주장
  - 원인이 재하성토의 빠른 시공속도에 의한 것이라는 검토보고서\*는 인정하나, 재하성토가 진행 된 사실 자체가 없다고 주장
    - \* 변위 규명 및 대책수립 보고서(2020.12. 대한토목학회)
  - 변위에 대한 대책 수립 및 보강공사는 추가공사에 해당한다고 주장하며 공사대금 요구
- (대한민국의 주장)
  - 설계변경은 원고의 요청 및 원고가 작성한 설계도서를 승인하여 공사 진행하였으므로 설계의 책임은 원고에게 있음
  - 작업일보 등 시공자료 확인 결과 재하성토가 진행되었음
  - 변위에 대한 대책 수립 및 보강공사는 기 시공 완료된 부분에 대한 원상복구 공사로 추가공사에 해당하지 않음

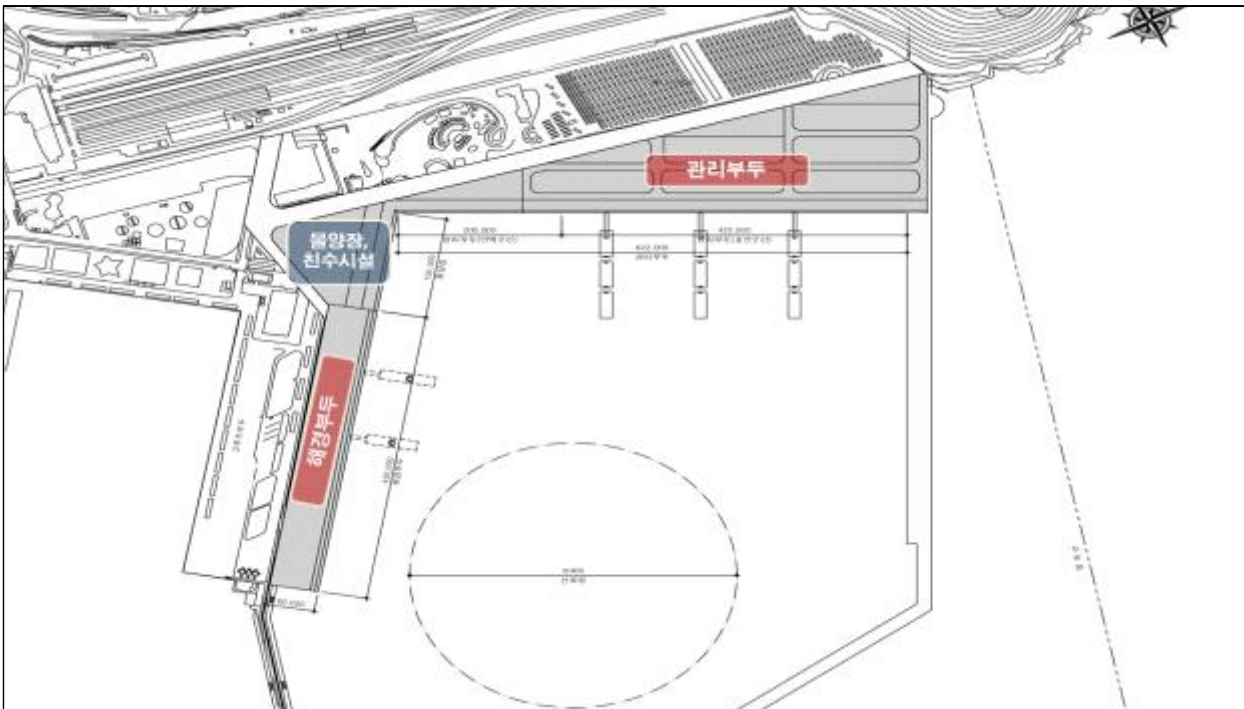
## □ 소송진행사항

- 변위 발생 원인과 보수공사 공사비 등을 산정을 위한 감정인 지정('24.7.24.)
- 감정회의 및 현장조사('24.10.22.)
- 감정요청자료 등 제출('24.12.16.)
- 감정 결과가 제출되면 재판부 검토 후 기일 지정 예정

□ 위 치 도



□ 계획평면도



※ (참고사항) 현장 시공현황(변위 발생구간)

- (기초처리공법) DCM 시공('17.11.~'18.09.) 및 CGS 시공('18.05.~'18.11.)
- (콘크리트 블록거치) '18.11. 완료(상치콘크리트 미 시공)
- (뒤채움·필터 사석) '18.11. ~ '19.01. 완료
- (매립 및 재하토 성토) '20.2. ~ '20.5.2.까지 진행(5.3. 우천중지)

◇ 2005년 9월 여수시청사를 여수지방해양수산청사로 교환하여 사용 중 여수시민, 지역 정치인 등으로부터 여수시 제2청사 복원을 위한 지속적인 이전 요구

## □ 주철현 의원 요구사항

- (주철현 의원 요구사항) 현재 여수청 청사는 여수시청 청사로 쓰고 여수청은 여수박람회장, 여수신북항, 돌산 등으로 이전 할 것을 요구함
  - \* (여수청 시설) 부지 11,000㎡, 건물 9,623㎡(연면적), 4개기관(140명 근무)
  - \*\* 국유재산 가액 110억원(건물 4,897백만원, 부지 6,077백만원)
  - \*\*\* 1987년 건립되어 36년 정도 지난 건물로 매년 유지보수비 과다 투입됨(약 3억원)

## □ 여수시와 여수청 입장

- (여수시) 단기적으로 시청 별관 증축\*, 장기적으로 정치권(주철현 의원실) 요구에 따라 여수 청사 복원을 추진할 계획임
  - \* 여수시의회 ‘여수시청 본청사 별관 증축 공유재산관리계획’ 가결(‘24.6.14)
- (여수청) 여수청 청사를 이전한다면 직원들의 의견에 따라 장래 발전적이고 생활 편의적인 지역을 희망함(순천 신대, 여수 무선 등)
  - \* 여수청 청사 이전은 항만관리의 효율화, 지역 발전, 민원인 및 직원편의를 모두 충족하는 적절한 부지(2024년 국정감사 시 장관님 답변자료)
  - \*\* 여수신북항은 부두 이용자 관련 시설이 예정된 항만구역이고, 여수박람회장은 관광지 혼잡과 박람회장 활성화 지장, 돌산은 접근성 떨어짐 등으로 부적합함

## □ 가능한 청사 이전 방안 검토

- (공용재산 취득사업) 청사 건립 부지 별도 확보 후 국유재산기금으로 신축(가장 합리적인 이전 방안임)
- (여수시와 교환) 여수시에서 우리청 수요에 맞는 부지 또는 건물을 확보하여 교환(청사 신축 또는 리모델링)

## □ 관련 현황

순번	일시	내용
1	1987.12	여수시청(여서동 청사) 건립 * 대지면적 11,000㎡ /건축면적 2,799㎡ /연면적 9,623㎡ /4층
2	2005.09	여수청-여수시 간 현 청사 국유재산 교환
3	2015.06	주철현 여수시장 여수청사 여수시 환원 최초 요구
4	2021.11	주철현 의원, 장관님 면담 시 여수시 환원 및 신북항 이전 요구
5	2022.11	여수청 직원 대상 청사 이전지역 선호도 자체조사 - 순천 신대 → 여수 무선 → 여수 엑스포 順
6	2023.02	주철현 의원 상임위 업무보고 - (질의내용) 여수항 종합발전 연구용역('21~'22.3) 결과에 따라 여수 신북항 건설사업과 연계해 해양수산 공공기관의 집적화 요구
7	2023.10	국정감사 시 여수시 공식 매입의사(공문) 확인 요구 - 여수시로부터의 해당 발신공문 없음 확인
8	2024.04	여수시, 여수청 청사 매각 요청 공문(회계과-19513) 발송
9	2024.04	여수시, 여수해수청 운영지원과 방문 - (여수시 의견) 여수청 청사 이전부지 대안으로 여수 신북항 배후부지를 제안
10	2024.06	여수시, 해양수산부 운영지원과 방문 - (여수시 의견) 여수청 이전부지 대안으로 여수엑스포 부지나 舊 여수청 부지 정도를 제안
11	2024.07	여수시, 여수해수청 운영지원과 방문 - (여수시 의견) 여수청 이전부지 대안으로 여수엑스포 부지나 돌산 지역 정도를 제안
12	2024.10	주철현 의원 종합국감 질의 - (질의내용) 여수박람회장 마스터플랜 용역을 실시하고 있으니 여수박람회장으로 이전 요구
13	2024.11	여수시, 여수해수청 운영지원과 방문 - (여수시 의견) 여수청 이전부지 대안으로 여수시에서 여수박람회장 부지를 매입하여 교환 제안



□ 청사 사용현황

기 관 명	인원	위 치	면 적	사용목적
여수지방해양수산청	164	1,2층	2,972m <sup>2</sup>	사무실, 회의실
국립수산물품질관리원 여수지원	11	3층	720m <sup>2</sup>	사무실, 회의실
한국해양교통안전공단	15	지하 1층	252m <sup>2</sup>	사무실
해양환경공단	7	1층	201m <sup>2</sup>	사무실, 회의실
여수시청 종합민원실	40	민원동 1층	972m <sup>2</sup>	민원실, 사무실
농 협	4	민원동 1층	85.9m <sup>2</sup>	사무실

□ 청사 본관 배치도

3F	국립수산물품질관리원 여수지원	국립수산물품질관리원 여수지원	대회의실
	국립수산물품질관리원 여수지원	국립수산물품질관리원 여수지원	

2F	항만물류과	항만안전감독관		중회의실	소회의실	항만건설과
	전산실	청장실	부속실	운영지원과	항로표지과	어항건설과

1F	해사안전 감독관	근로감독관실	청원경찰상황실	당직실	해양환경공단	공유방
					여직원 휴게실	청원경찰휴게실
		해양수산환경과		선원해사안전과		

지하1F	문서고	식당		한국해양교통안전공단	지하 대피소
		문서고	사무실 전기실	기계실	